



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/009

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.02.2017

KONU: Akkuş İlçesi Çaldere Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38A16D4C uygulama imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan uygulama imar planına ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1285** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38-A-16-D-4-C uygulama imar planı paftası, UİP-24392 plan işlem numaralı, Akkuş Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesinde tescil dışı orman alanında kalmakta olan taşınmaz Akkuş Orman İşletme Şefliğinin 12.08.2016 tarih ve 184 sayılı oluru ile Ordu İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı ile bahse konu taşınmaz E:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak ayrılmıştır.

Söz konusu plan ile ilçenin ve mahallelerinin sağlık ihtiyacının karşılanacağı düşünüldüğünden ve imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye